

Салават

" 10 " 03 20 19

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: бул.С.Юлаева, дом № 126. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Шашковой Н.П. являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.С.Юлаева, дом № 126.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч		1 м2	придомовая территория	31246,8	5,25	164045,70
2	Окраска массивная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м2	подъезд	7	212,65	1488,55
3	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт	подъезд 1,3	2	2640,38	5280,76
	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория	4,35	1500,00	6525,00
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подъезд	31246,8	0,18	5624,42
Итого по разделу:							
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
2	Установка забора из профилированной трубы	калькуляция	метр	придомовая территория	30	1652,48	49574,40
Итого по виду работ:							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
1	Работы по монтажу ниши (для инженерных коммуникаций)	Калькуляция		подъезд №4, этаж №1,	1	1286,18	1286,18

2	Ремонт полов	келье	шт	30	1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>							1692,41
<i>Итого по разделу:</i>							51176,41

Раздел 3. Работы, для поддержания содержания конструктивных элементов МКД

<i>Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в состоянии общего имущества</i>							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2			3059,2	0,29
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			3902	0,72
3	Осмотр терри토рий вооружения и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			294	0,10
4	Осмотр элементов рулонных кровельных водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1836	0,73
<i>Итого по виду работ:</i>							5066,29
<i>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и текущего ремонта фасада</i>							
<i>Итого по виду работ:</i>							

<i>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши многоквартирных домов</i>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1836	2,78
2	Очистка подвальных котельных от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1,2,3,4под.		144	6,82
3	Ремонт парапета крыши с применением АПП	Калькуляция		парапет крыши с южной стороны МКД	1	9745,15	9745,15
<i>Итого по виду работ:</i>							15831,31
<i>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД</i>							
<i>Итого по виду работ:</i>							

1	Установка пружин б/у	56-12-7	шт		1под.	1	161,98
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания помещений, относящихся к общему имуществу МКД</i>							
1	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	подвал.		40	228,31
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	подвал.		38	45,30
<i>Итого по виду работ:</i>							10833,80
<i>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД</i>							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	4под.1этаж.		0,15	9150,94
<i>Итого по виду работ:</i>							1372,64
<i>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД</i>							
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							0,00
<i>Итого по разделу:</i>							33286,02

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

<i>Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартир.		28	200,32
2	Осмотр системы водоснабжения канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал. подвал.		3059,2	1,50
3	Осмотр систем электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2			1529,6	0,74

4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	длестичина	4 подл., 3 подл., 2 подл.	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	калькуляция	шт	кв.33.	1	279,46	279,46
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			31246,8	0,15
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем внутреннего газового оборудования (ВДПО)							
1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен газопровода с котлом прибором на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		12	216,16	2593,92
2	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		12,8	63,06	807,17
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков от 41 до 50мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,6	129,83	597,22
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
5	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		61	63,06	3846,66
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,393	823,07	323,47
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	9571,43	9571,43
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,		986	21,78
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	986	10,69	10540,34
4	Профосмотр дежурных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,		31246,8	0,21
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2			31246,8	0,60
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Зачистка раструбов чужих канализационных трубопроводов	65-41	шт	подвал,	3	290,87	872,61
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	49, 24, 6, 1, 55, 44,	13	164,73	2141,49
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	21, 10, 49, 15, 5, 55, 49, 28, 47, 47, 27, 31, 34, 19, 47, 19, 37, 47, 35, 32, 31, 2, 30, 44,	24	210,19	5044,56
4	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	31,	1	658,31	658,31
5	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	31,	2	255,14	510,28
-	Патрубок-компенсатор полиэтиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал,	14	97,00	1358,00

7	Прокладка кабеля на шпильки (длина 1 м)	65-10-2	метр	подвал, цоколь	6	321,61	192,96
8	Реструктуризация кабельного канала	65-6-20	шт	50	1	90,81	90,81
9	Ремонт электротехники	калькуляция	шт	35	3	257,01	771,03
10	Смена вентиляции ДУ до 20 мм	65-5-1	шт	подвал	8	507,92	4063,36
11	Смена вентиляции закрыва	калькуляция	шт	5,8	2	327,97	655,94
12	Смена канализационных водосточных труб ДУ 100 мм	65-8-2	метр	подвал	7	755,63	5289,41
-	переход полипропиленовый	-	шт	-	2	31,36	62,72
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	1	29,26	29,26
-	Отвод полипропиленовый	-	шт	-	5	45,00	225,00
-	Тройник полипропиленовый	-	шт	-	1	93,98	93,98
-	Замок 3,5*32	-	шт	-	15	0,26	3,90
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	15,1	4	124,60	498,40
14	Смена манжета (без стоек)	65-6-6	шт	49	1	254,47	254,47
15	Смена полипропиленовых канализационных труб ДУ 50 мм	65-8-1	метр	27	3	511,63	1534,89
-	переход полипропиленовый	-	шт	-	1	31,36	31,36
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	2	29,26	58,52
16	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	31	0,624	2150,99	1342,22
17	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	10	1	921,71	921,71
18	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	16,31	2,716	2475,07	6722,29
19	Смена сантехнического сифона (с умывальнику, мойке)	65-6-8	шт	17,47	2	287,25	574,50
20	Смена стенов ДУ до 20 мм	65-16-1	шт	32, подвал	25	161,67	4041,75
21	Смена стенов ДУ до 32 мм	65-16-2	шт	19	2	207,46	414,92
22	Смена стальных труб ДУ до 20 мм	65-9-2	метр	подвал, 31	6,8	440,86	2997,85
23	Смена стальных труб ДУ 80 мм	65-9-8	метр	подвал, подвал	2	1340,22	2680,44
24	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	-	12	363,29	4359,48
25	Укрепление полипропиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	подвал	1	139,73	139,73
-	Саморез 3,5*32	-	шт	-	10	0,26	2,60
-	Набивка	-	кг	-	0,3	174,10	52,23
26	Установка хомута на трубопроводе	калькуляция	шт	подвал	1	436,78	436,78
27	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	5,3, 3, 49, 24	5	351,54	1757,70
28	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	31	1	501,58	501,58
29	Смена сопла	калькуляция	шт	подвал	1	477,52	477,52

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		31246,8	3,06	95615,21
		Рекомендации по нормированию труда МКД 2-02.01. приказ от 09.12.99г. №139	метр	мусорокамеры, подъезды №1-4	80	181,96	14556,80
	в т.ч. профосмотр системы мусороудаления (2 раза в год)						95615,21

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД

1	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл. сетями, кв. 53	1	315,83	315,83
2	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв. 53	1	333,87	333,87
3	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 53, кв. 51, кв. 17 (факт подкл.)	3	170,43	511,29
4	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	4 подкл. 1 шт.	4	284,25	1137,00
5	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт	-	1	1859,97	1859,97

6	Ремонт электропроводки	калькуляция	м/ср	подвал.	1	206,79	206,79
7	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	1 под. 2 эт.	1	1033,95	1033,95
8	Ремонт этажного электрического щита (буст сменой автомата)	67-13-1	шт	4 под. 5 эт., 1 под. 5 эт.	2	404,65	809,30
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	2, 4 под. 1 эт.-1авт-1на под. 1, 3 под. 1 эт.	4	1614,57	6458,28
10	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал, подвал.	2	160,70	321,40
11	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	1 под. 2 эт.	1	112,06	112,06
12	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	1 под. тамбур.	1	197,31	197,31
13	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	3 под. 2 эт.	1	1877,86	1877,86
14	Смена электролампочки	67-5-1	шт	1 под. 1 эт., подвал, 1 под. 2 эт., подвал.	6	49,56	297,36
15	Снятие показаний ОДПУ 3/7дн	калькуляция	шт	подвал.	12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							19831,75
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	31320,00	31320,00
Итого по виду работ:							31320,00
Итого по разделу:							296038,00
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2				31246,8	5,14
Итого по виду работ:							160452,32
Итого по разделу:							160452,32
Итого по дому:							722428,63

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 722 428,63 тысяч двести две тысячи четыреста двадцать восемь рублей 63 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 126, бул.С.Юлаева Шашкова Н.П.

(подпись, ФИО)

